

INVACA, INMUEBLES, VALORES, Y CAPITALES, S.A.C.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS DE RESULTADOS AJUSTADOS POR INFLACION AL 31-03-2018
(EXPRESADOS EN BOLIVARES)

	INVACA BAJO NIIF 31/3/2018	INVACA BAJO SNV 31/3/2018
Ventas Netas		
Arrendamientos	104.443.775.545	57.852.563.652
Servicios	13.718.045.586	7.598.577.333
Estacionamientos	5.780.765.806	3.202.030.183
Inmuebles e Inversiones vendidos	3.971.757	2.200.000
Total Ventas	123.946.558.694	68.655.371.168
Costos de ventas		
Arrendamientos	48.467.328.279	25.630.975.055
Servicios	3.200.785.186	3.200.785.186
Estacionamientos	4.690.119.570	2.597.909.158
Inmuebles e Inversiones vendidos	179.653.645	99.512.143
Total Costo de Ventas	56.537.886.680	31.529.181.542
Utilidad Bruta	67.408.672.014	37.126.189.626
Gastos de operaciones:		
Administración y generales	5.041.298.547	2.281.406.125
Total gastos de operaciones	5.041.298.547	2.281.406.125
Utilidad en operaciones	62.367.373.467	34.844.783.501
Ingresos (costos) financieros:		
Ingresos Financieros	1.477.788.211	818.563.252
Egresos Financieros	(6.862.308.462)	(3.801.108.635)
Diferencia en cambio	112.352.310.996	62.233.189.000
Resultado por posición monetaria	(158.974.342.733)	-
Total Ingresos (costos) financieros	(52.006.551.988)	59.250.643.617
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	10.360.821.479	94.095.427.118
Impuesto sobre la renta		
Corriente	900.079.716	498.564.120
Diferido	(2.284.729.207)	(1.265.536.804)
Total impuesto sobre la renta	(1.384.649.491)	(766.972.684)
Utilidad antes de participación no controladora	11.745.470.970	94.862.399.802
Utilidad atribuible a participaciones no controladoras	2.231.639.486	(9.627.691.824)
Utilidad (Perdida) neta	13.977.110.456	85.234.707.978

INVACA, INMUEBLES, VALORES, Y CAPITALES, S.A.C.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AJUSTADOS POR INFLACION AL 31-03-2018
(EXPRESADOS EN BOLIVARES)

	INVACA BAJO NORMAS NIIF 31/3/2018	INVACA BAJO NORMAS SNV 31/3/2018
Activo		
Activo corriente:		
Efectivo y equivalentes de efectivo	25.710.682.611	25.710.682.611
Inversiones disponibles para la venta	135.598.608.686	135.598.608.686
Documentos y cuentas por cobrar, neto	61.206.135.901	61.206.135.901
Anticipos a contratistas	5.819.937.251	5.819.937.251
Gastos Pagados por Anticipado	4.350.733.537	4.350.733.537
Inventario de inmuebles disponibles para la venta	1.978.956.886	107.411.912
Total activo corriente	234.665.054.872	232.793.509.898
Activo no corriente:		
Cuentas por cobrar	82.537.725	82.537.725
Propiedades de inversión	91.089.323.500	7.556.074.538
Propiedades, Planta y equipos, neto	180.567.463.279	9.628.045.140
Depositos dados en garantía y Otros Activos	213.844	213.844
Impuesto Diferido Activo	25.537.240	25.537.240
Total activo no corriente	271.765.075.588	17.292.408.487
Total activo	506.430.130.460	250.085.918.385
Pasivo y Patrimonio		
Pasivo corriente:		
Prestamos Y Obligaciones Financieras	15.042.666.667	15.042.666.667
Documentos y Cuentas por pagar - porción corriente	98.699.104.596	98.699.104.596
Impuesto sobre la renta por pagar	1.815.528.337	1.815.528.337
Gastos acumulados por pagar	12.757.326.777	12.757.326.777
Anticipos recibidos de clientes	1.006.804.546	1.006.804.546
Beneficios a los empleados	1.385.111.137	1.385.111.137
Total pasivo corriente	130.706.542.060	130.706.542.060
Pasivo no corriente:		
Beneficios a los empleados	104.153.486	104.153.486
Ingresos diferidos	606.326.366	78.873.451
Impuesto sobre la renta diferido	518.843.062	518.843.062
Depósitos recibidos en garantías y otros	8.030.415.517	8.030.415.517
Total pasivo no corriente	9.386.954.344	8.859.501.429
Total pasivo	140.093.496.404	139.566.043.489
Patrimonio:		
Patrimonio	366.336.634.056	110.519.874.896
Total patrimonio	366.336.634.056	110.519.874.896
Total pasivos y patrimonio	506.430.130.460	250.085.918.385