

FVI - FONDO DE VALORES INMOBILIARIOS, S.A.C.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS DE RESULTADOS AJUSTADOS POR INFLACION AL 31-03-2018
(EXPRESADOS EN BOLIVARES)

	FVI BAJO NIIF 31/3/2018	FVI BAJO SNV 31/3/2018
Ventas Netas		
Arrendamientos	82.475.320.574	55.617.069.414
Servicios	9.757.885.739	6.580.210.961
Estacionamientos	10.376.699.878	6.997.507.053
linmuebles e Inversiones vendidos	169.897.221	114.569.855
Total Ventas	102.779.803.412	69.309.357.283
Costos de ventas		
Arrendamientos	16.719.348.678	7.640.025.061
Servicios	5.754.456.846	3.880.506.600
Estacionamientos	6.338.143.039	4.274.114.231
linmuebles e Inversiones vendidos	138.834.363	93.622.678
Total Costo de Ventas	28.950.782.926	15.888.268.570
Utilidad Bruta	73.829.020.486	53.421.088.713
Gastos de operaciones:		
Administración y generales	32.800.823.532	21.489.809.682
Total gastos de operaciones	32.800.823.532	21.489.809.682
Utilidad en operaciones	41.028.196.954	31.931.279.031
Ingresos (costos) financieros:		
Ingresos Financieros	1.623.003.010	1.094.468.872
Egresos Financieros	(12.335.930.356)	(8.318.710.253)
Diferencia en cambio	433.358.787.566	292.234.641.849
Resultado por posición monetaria	(185.158.796.600)	-
Total Ingresos (costos) financieros	237.487.063.620	285.010.400.468
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	278.515.260.574	316.941.679.499
Impuesto sobre la renta		
Corriente	(661.560.704)	(446.122.153)
Diferido	(374.582.588)	(252.599.028)
Total impuesto sobre la renta	(1.036.143.292)	(698.721.181)
Utilidad antes de participación no controladora	279.551.403.866	317.640.400.680
Utilidad atribuible a participaciones no controladoras	27.955.140.410	(10.327.273.376)
Utilidad (Perdida) neta	307.506.544.276	307.313.127.304

FVI - FONDO DE VALORES INMOBILIARIOS, S.A.C.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AJUSTADOS POR INFLACION AL 31-03-2018
(EXPRESADOS EN BOLIVARES)

	FVI BAJO NORMAS NIIF 31/3/2018	FVI BAJO NORMAS SNV 31/3/2018
Activo		
Activo corriente:		
Efectivo y equivalentes de efectivo	29.752.966.463	29.752.966.463
Inversiones disponibles para la venta	141.317.341.546	141.317.341.546
Documentos y cuentas por cobrar, neto	230.956.338.090	230.956.338.090
Anticipos a contratistas	12.402.532.396	12.402.532.396
Gastos Pagados por Anticipado	5.469.267.928	5.469.267.928
Inventario de inmuebles disponibles para la venta	20.824.026.676	619.348.309
Total activo corriente	440.722.473.099	420.517.794.732
Activo no corriente:		
Cuentas por cobrar	95.770.341	95.770.341
Inversiones disponibles para la venta	243.869.823.536	243.869.823.536
Inventario de Inmuebles disponibles para la venta	282.283.309	8.322.880
Propiedades de inversión	424.422.333.290	19.819.679.798
Propiedades, Planta y equipos, neto	308.077.468.803	11.101.617.878
Depositos dados en garantía y Otros Activos	449.961	449.961
Plusvalía	27.551.630.132	796.180.958
Impuesto Diferido Activo	26.095.908	26.095.908
Total activo no corriente	1.004.325.855.280	275.717.941.260
Total activo	1.445.048.328.379	696.235.735.992
Pasivo y Patrimonio		
Pasivo corriente:		
Prestamos Y Obligaciones Financieras	61.969.666.667	61.969.666.667
Documentos y Cuentas por pagar - porción corriente	266.961.469.045	266.961.469.045
Impuesto sobre la renta por pagar	1.862.108.813	1.862.108.813
Gastos acumulados por pagar	12.754.072.121	12.754.072.121
Anticipos recibidos de clientes	1.010.205.944	1.010.205.944
Beneficios a los empleados	4.779.609.198	4.779.609.198
Total pasivo corriente	349.337.131.788	349.337.131.788
Pasivo no corriente:		
Beneficios a los empleados	949.910.287	949.910.287
Ingresos diferidos	8.328.844.329	406.881.758
Impuesto sobre la renta diferido	4.512.955.571	4.512.955.571
Depósitos recibidos en garantías y otros	7.909.547.430	7.909.547.430
Total pasivo no corriente	25.051.257.617	17.129.295.046
Total pasivo	374.388.389.405	366.466.426.834
Patrimonio:		
Patrimonio	1.070.659.938.974	329.769.309.158
Total patrimonio	1.070.659.938.974	329.769.309.158
Total pasivos y patrimonio	1.445.048.328.379	696.235.735.992